



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Ufficio Manutenzione Edilizia

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273

OGGETTO: "Lavori straordinari Urgenti per il ripristino degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana". CIG: **23628EA75F**

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- Che a seguito del normale svolgimento del servizio di cui all'oggetto la ditta "OTIS servizi S.r.l.", aggiudicataria dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori nelle sedi di proprietà dell'Ente, ha riscontrato problemi tecnici in alcuni ascensori per cui occorre porre in essere interventi di manutenzione straordinaria per la loro messa in sicurezza;
- Che, a seguito di richiesta verbale, la stessa ditta, dopo un accurato controllo, ha prodotto un preventivo di spesa per la rimessa in esercizio di uno degli impianti duplex del Palazzo degli Uffici di Via XXIV Maggio fermo da tanto tempo;
- Che a tale scopo, nonché per evitare possibili danni al patrimonio dell'Ente, si rende necessario effettuare gli interventi di cui alla allegata relazione e specifica tecnica.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **aprile (16/04/2019)**, alle ore 17:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il :

- Dott. **ROCCAFORTE** Francesco, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Ing. **RUSSO** Giacomo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana;
- Ing. **ANTONAZZO** Gaetano, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso l'Ufficio

Manutenzione Immobili del Servizio Edilizia Metropolitana, referente tecnico per gli interventi c/o dell'edificio di proprietà in questione.

I sopracitati funzionari:

Verificata l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Tenuto conto del carattere d'urgenza dell'intervento per cui si rende necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare il funzionamento degli impianti elevatori, necessari per garantire l'accessibilità ai piani superiori anche i soggetti disabili;

Convengono, stante l'urgenza, di contattare, per le vie brevi, la stessa ditta che si occupa della manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, prevista per legge, che ha segnalato l'urgenza degli inconvenienti e cioè la ditta "OTIS servizi S.r.l.", con sede in Milano, Cassina dei Pecchi, Via Roma, 108 - P.I.: **01729590032**, e con filiale a Messina in via Mons. Bruno,12, pec: otis@italy.otis.com, e che si è resa disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal dipendente Ufficio tecnico, pari a Euro 1.962,00 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. così come specificato in dettaglio ed a cui dovrà essere applicato il ribasso del 20%:

Impianto via S. Paolo ex LAI sostituzione teleruttori - spesa occorrente € 350,00
Impianto Palazzo Leoni, sostituzione alimentatore - spesa occorrente € 156,00
Impianto Palazzo Uffici, sost. Batteria emergenzaomatic - spesa occorrente € 136,00
Impianto Via San Paolo, sost. Guarnizione Hidronic - spesa occorrente € 120,00

Inoltre per la rimessa in esercizio di uno degli ascensori dell'impianto duplex di Via XXIV Maggio è stato constatato che occorre sostituire la scheda facente parte del gruppo di manovra, e per tale intervento il preventivo prodotto ammonta ad € 1200,00.

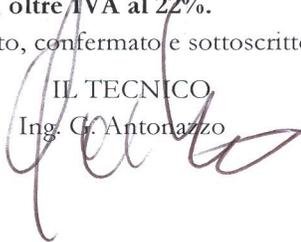
Pertanto il riepilogo della spesa necessaria a mettere a norma ed in sicurezza gli impianti elencati è il seguente:

Impianto 1	€ 350,00
Impianto 2	€ 156,00
Impianto 3	€ 136,00
Impianto 4	€ 120,00
<u>Impianto 5</u>	<u>€ 1.200,00</u>
Importo Totale	€ 1.962,00

Ritenuto che il prezzo di cui alla sopra riportata perizia di spesa sia congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire riportati con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, **concordano** l'affidamento degli interventi alla ditta "OTIS servizi S.r.l.", con sede in Milano, Cassina dei Pecchi, Via Roma, 108 - P.I.: 01729590032, e con filiale a Messina in via Mons. Bruno,12, ditta manutentrice degli impianti elevatori nelle sedi dell'Ente, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'importo contrattuale di **€ 1.569,60** al netto del **ribasso del 20%** compreso oneri di sicurezza, **oltre IVA al 22%**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO
Ing. G. Antonazzo



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. G. Russo



IL DIRIGENTE F.F.
Dot. F. Roccaforte



Il sig. **PINO Salvatore**, funzionario commerciale della "OTIS servizi S.r.l.", sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

- **accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo dei lavori netti e**, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta consegna.

Per accettazione: LA DITTA:

OTIS servizi S.r.l.



DICHIARAZIONE ATTIVITA' SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO
"PANTOUFLAGE - REVOLVING DOORS"
(art.53, comma 16 ter D. Lg. n.165/2001)

Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità Legge n.190 del 6 Novembre 2012

ENTE APPALTANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: "Lavori straordinari Urgenti per il ripristino degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana"

CIG: 23628EA75F

La sottoscritta Impresa OHS SERVIZI S.R.L. con sede legale in *Milano, Cassina de' Pecchi, via Roma, 108 p.iva 01729590032, con filiale a Messina via Mons. Bruno, 12* rappresentata dal funzionario commerciale PINO Salvatore, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n.445 e delle decadenze dei benefici previste dall'art. 75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

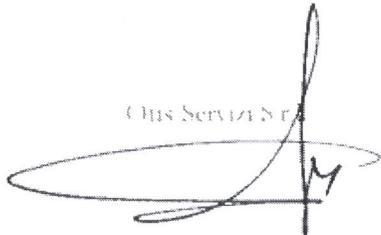
DICHIARA

di non aver contratto incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo o di dipendente dell'Amministrazione in precedenza da meno di tre anni che, nell'ultimo triennio in servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali (art.53, comma 16 ter del D. Legislativo n.165/2001 ss.mm.ii).

La dichiarazione viene resa una sola volta e resta valida fino a comunicazione di eventuale variazione nello stato del dichiarante

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle informazioni contenute nella presente dichiarazione. Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 16-ter del D. Legislativo n.165/2001 ss.mm.ii, comporta

per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni nonché l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati

Ohs Servizi S.r.l.


DICHIARAZIONE RESA A MESE NSU DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ
E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31/01/2006 DELL'ASSESSORE REGIONALE LL.PP.

CIG: 23628EA75F

Oggetto: "Lavori straordinari Urgenti per il ripristino degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana"

DICHIARAZIONE

resa ai sensi del Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL, (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

La sottoscritta Impresa OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in *Milano, Cassina de' Pecchi, via Roma, 108 p.iva 01729590032, con filiale a Messina via Mons. Bruno, 12* rappresentata dal funzionario commerciale PINO Salvatore, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione

- a comunicare, tramite il RUP quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori, alla Stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, continuo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato/a e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, continuo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- Dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la Stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

IN FEDE

Otis Servizi S.r.l.

COMUNICAZIONE DEGLI INTERESSI FINANZIARI E CONFLITTI D'INTERESSE
AI SENSI DELL'ART. 5 DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA

"CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA"

Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità Legge n. 190 del 6 Novembre 2012

ENTE APPALTANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

CIG: Z3628EA75F

Oggetto: "Lavori straordinari Urgenti per il ripristino degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana"

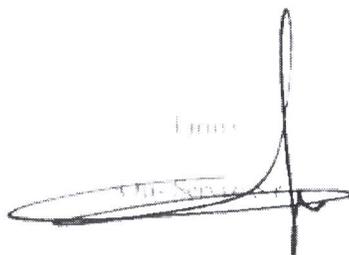
La sottoscritta Impresa OTIS SERVIZI S.R.L. con sede legale in *Milano, Cassina de' Pecchi, via Roma, 108 p.iva 01729590032, con filiale a Messina via Mons. Bruno, 12* rappresentata dal funzionario commerciale PINO Salvatore, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n.445 e di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non poter stipulare i relativi contratti

DICHIARA

Sì No. ~~Non~~ sussistono, eventuali, relazioni di parentela e/o affinità fino al 2° grado (genitori, figli, suoceri, zeneri, nonni, nipoti, fratelli del figlio, fratelli, sorelle, cognati), con l'organico che, a vario titolo (dipendente, dirigente e/o amministratore), sia legato alla Città Metropolitana di Messina

Se sì, specificare la parentela e l'attività svolta

Pinno
Città Servizi





INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dell'utente sono utilizzati dal Sindaco metropolitano rappresentante pro-tempore della Città metropolitana di Messina, titolare per il trattamento, nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dal Regolamento GDPR 2016/679.

MODALITÀ E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DATI

1. La informiamo che i dati verranno trattati con il supporto del seguente mezzo:

- Misto - elettronico e cartaceo

con le seguenti finalità:

_____AFFIDAMENTO APPALTO_____

Fatto salvo esplicito diniego da parte dell'interessato, i dati dell'utente saranno trattati anche per le seguenti finalità:

Adempimento normativa sulla Trasparenza

accetta

non accetta

BASE GIURIDICA

2. Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità della prestazione richiesta.

La Città metropolitana di Messina tratta i dati facoltativi degli utenti in base al consenso, ossia mediante l'approvazione esplicita della presente policy privacy e in relazione alle modalità e finalità di seguito descritte.

CATEGORIE DI DESTINATARI

3. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità sopra specificate alle seguenti categorie di interessati:

- Utente

STRUTTURE INFORMATICHE

Denominazione attività	Attività di consulenza
Strutture informatiche	Archivio informatico CED
Tipo Struttura	Interna
Sede	Corso Cavour ,87 98122 Messina

PERIODO DI CONSERVAZIONE

4. I dati obbligatori ai fini della procedura di affidamento sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del rapporto contrattuale.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

5. Ai sensi del Regolamento europeo 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale, l'interessato può, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, esercitare i seguenti diritti:
- richiedere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (diritto di accesso);
 - conoscerne l'origine;
 - riceverne comunicazione intelligibile;
 - avere informazioni circa la logica, le modalità e le finalità del trattamento;
 - richiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, ivi compresi quelli non più necessari al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti;
 - diritto di limitazione e/o di opposizione al trattamento dei dati che lo riguardano;
 - diritto di revoca;
 - diritto alla portabilità dei dati;
 - nei casi di trattamento basato su consenso, ricevere i propri dati forniti al titolare, in forma strutturata e leggibile da un elaboratore di dati e in un formato comunemente usato da un dispositivo elettronico;
 - il diritto di presentare un reclamo all'Autorità di controllo.
6. Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è il Sindaco metropolitano rappresentante pro-tempore della Città metropolitana di Messina
7. La Città metropolitana di Messina ha nominato quale DPO (Data Protection Officer) la IT&T srl rappresentata dall'Ing. Giuseppe Bono E-mail gbono@itetsrl.it

Il sottoscritto PINO Salvatore dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali con particolare riguardo a quelli cosiddetti particolari nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Firma

